

Referat af repræsentantskabsmøde i Lejerbo Frederiksværk mandag den 25. marts 2019, kl. 17.00 i Maglehøj, Frederiksværk.

Deltagere:

Organisationsbestyrelsen:

Organisationsformand Jytte Jensen, næstformand Helle Eiholm, bestyrelsesmedlem Aksel Borresen, Kirsten Pedersen og Käte Petersen.

Repræsentantskabsmedlemmer:

Karen Bergehagen og Erik Profitlich afd. 024-0
Birgit Ragna Vørts og Jan Ernst Bach Petersen afd. 126-0
Helle Dahl + Frank Dahl afd. 135-0
Frank Bjørn Andersen og Anne Berit Frederiksen afd. 787-0
Bente Tegneby Jensen og Thor Guldbæk afd. 787-1

Afbud:

Johnny Jørgensen og Zep Einsbor Afd.025-0
Flemming Johansen og Ulla Olsen afd. 135-2

Administration:

Forretningsfører Lars Schmidt, som optog referat og lokalinspektør Rasmus Bonde Holmberg.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af tre stemmetællere
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.
4. Endelig godkendelse af årsregnskab samt forelæggelse af budgettet med tilhørende revisionsberetning.
5. Indkomne forslag:
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer - på valg var:
Jytte Jensen
Käte Petersen
samt valg af 3 suppleanter.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Ad. 1 Valg af dirigent.

Lars Schmidt blev valgt.

Ad. 2 Valg af tre stemmetællere.

Rasmus Bonde Holmberg, Kathe Pedersen og Aksel Borresen.

Ad. 3 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.

Formanden informerede om følgende:

Endnu et år er gået. Lejerbo Frederiksværk, jeg og bestyrelsen fornemmer klart, at vi er på vej den rigtige vej. I alle afdelinger har der været stor aktivitet og mange ting er færdiggjort.

Afd.024-0 Strandvejen:

Afdelingen har fået ny affaldssortering

Vi mangler - og - venter stadigvæk på en helhedsplan i afdelingen.

Der er kommet græsrobotter.

Afd.025-0 – Kregme:

Her fik de færdiggjort vejen, og der skal nok snart ses på badeværelser!

Afd. 126-0 Sandskåret I:

Afdelingen har fået ny affaldssortering.

Der har været en smule problemer med finansieringen af de første køkkener. Dette har Hillerød fået løst sammen med Valby.

Afd. 135-0 Maglehøj:

De sidste midler fra LBF sagen er ved at blive brugt – der er tale om 25 mill. kroner. De bruges på kloakker, p-pladser og renovering af udelys på arealerne ved Havtomvej.

Afd. 135-2:

Et stille år !!! – Fælleshuset har fået nye fuger.

Beboerne klarer stadig en stor del af deres opgaver selv.

Afd. 242-0 Sandskåret II:

Afdelingen har fået ny affaldssortering.

Udlejningsmæssigt skal vi fremadrettet til at leje 1.-salsboligerne ud selv. Kommunen har tidligere haft anvisningen.

Afd. 787-0 Arresøpark:

Et stille år med et pænt overskud. Og ikke noget specielt at sige.

Afd. 787-1 Arresølund:

Har fået græsrobotter. Tag på carportene er udskiftet. Dette har funktionærerne selv stået for.

Personalesiden:

Vi fik en ny lokalinspektør Rasmus – velkommen til ham

Men der er så sket en del rotationer i staben:

- Rasmus` job er blevet besat af Thomas. Der er p.t. ikke ansat en ny gårdmand.
- Henrik fra arbejdsmiljøet er ansat i driften – på deltid.
- De boligsociale har overtaget ansvaret for virksomhedscenteret.

Det næste år:**Kurser:**

3 moduler – 2 gennemført opfordring til at deltage i kurserne.

her kan du sige lidt om de kurser i har fået Susanne til at gennemføre. Jeg tænker det samtidigt kan være en opfordring til at få flere til at melde sig som beboerdemokrater.

Vi har i organisationsbestyrelsen besluttet at se på mulige udliciteringsopgaver så som: Snerydning og diverse haveopgaver. Derfor har vi igangsat en droneflyvning med opmåling af alle afdelinger, dvs. opmåling af alle hække og asfalterede arealer. Når dette er gennemført, vil vi se om der kan opnås billigere priser ved udlicitering. Der vil løbende komme yderligere information om dette.

Boligorganisationen:

Økonomien har fået det bedre – dette vil Lars nok fortælle nærmere om.

Nye byggerier i Frederiksværk. Det virker meget svært! Kommunens økonomi er ikke god. Hvis man skal bygge, skal det ske på jord som kommunen ejer.

Det boligsociale arbejde: Vi har fokus på, at med udgangen af 2020 er den boligsociale helhedsplan færdig. Vi arbejder allerede nu med et oplæg til, hvad vi efterfølgende gør.

Hver sidste torsdag i måneden er Jytte at træffe i aktivitetshuset.

Lars Schmidt oplyste under forretningsførelsen:**Regionskontoret i Hillerød:**

Der er mange nye, men vi føler at der er et godt samarbejde, og jeg håber at alle fornemmer at svarene kommer hurtigere end tidligere.

Ny driftschef I har alle hilst på: Lars Hansen – jeg håber I bliver glade for samarbejdet.

Ny driftsassistent: Lise-Lotte Barfred, der efter seks måneders vikariat, nu er fastansat. Jeg fornemmer at hendes tilgang og håndtering af opgaverne er løst tilfredsstillende.

Byggeri:

Der er mulighed for byggeri på Rådhusgrunden i Frederiksværk. Dette vil blive afsøgt nærmere.

Renoveringer:

Maglehøj igen. Efter den store renovering var der i alt 38 mill. kr. tilbage på det som kaldes reguleringskontoen. Denne konto er lejeropsparede midler. Der må ikke stå for store summer på denne konto. Morten Pedersen har derfor udarbejdet en liste på de tiltag, som han mener vil gavne afdelingen voldsomt. Hermed bruges der 24 mill. kr. på udearealer, især på Havtornvej og på kloakker og andre arbejder. Det resterende beløb blev godkendt af LBF, til at kunne benyttes til at "holde huslejen nede i en årrække".

Herudover har en række afdelinger på deres afd. møder godkendt diverse små og mindre vedligeholdelsesopgaver, som vil blive gennemført i det kommende år.

Boligsocialt arbejde:

Der er god fremdrift på vores egne indsatser, men samarbejdet med kommunen kunne godt være bedre. De samarbejdspartnere som har været i kommunen igennem de seneste år er ikke længere ansat, hvorfor vi skal arbejde på at få nye konstellationer.

Planen udløber i 2020, og inden da skal vi gerne have en ny aftale på plads. Hvad sker der så!? Den nye lov omkring flygtningepolitikken kan ramme Maglehøj hårdt. Der er mindre i ydelser til flygtninge, hvilket kan have økonomiske og sociale konsekvenser for afdelingen.

Økonomi i boligorganisationen:

Økonomien i boligorganisationen har ændret sig fra slemt til meget bedre. Det kan vi takke vores nye regnskabsmand for. Derfor er punktet regnskab og budget det næste positive punkt på dagsordenen.

Det er aftalt med organisationsbestyrelsen, at der i det kommende år skal laves en strategi for hvordan man kan få andel i de midler der er til rådighed. Det vil I høre mere om næste år.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad. 4 Endelig godkendelse af årsregnskab samt forelæggelse af budgettet med tilhørende revisionsberetning.

Lars Schmidt gennemgik regnskab, og årsberetningen som blev godkendt.

Budget blev gennemgået og tiltrådt af forsamlingen.

Ad. 5 Indkomne forslag:

Ingen indkomne forslag.

Ad. 6 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer:

Helle Eiholm
Kirsten Pedersen
Begge blev genvalgt med akklamation

Suppleanter :

1. Bente Tegneby afd. 787-1
 2. Karen Bergehagen afd. 024-0
 3. Erik Profitlich afd. 024-0.
- Rækkefølgen af suppleanterne er som angivet ovenfor.

Ad. 7 Valg af revisor.

EY blev genvalgt.

Ad. 8 Eventuelt.

Lars Schmidt orienterede om status for effektiviseringerne og de nye tiltag.

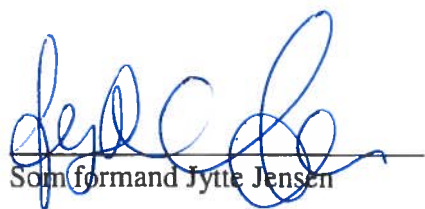
Der var spørgsmål fra salen omkring de oprindelige finansieringer i afdelingerne. Lars orienterede om de forskellige låntyper, og om hvordan man hvert år overvågede mulighederne for omlægning.

Der var spørgsmål til manglende adgang til posteringer – Lars orienterede om GDPR og de mulige konsekvenser.

Helle Eiholm reklamerede for bestyrelseskurser – ingen ønskede yderligere kurser.

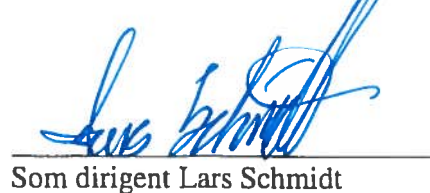
Mødet sluttede, og formanden samt dirigenten takkede for god ro og orden.

Frederiksværk, den 8/4 2019



Som formand Jytte Jensen

Hillerød, den 8/4 2019



Som dirigent Lars Schmidt