

Repræsentantskabsmøde i Lejerbo Frederiksværk den 2. december 2025.

Deltagere:**Organisationsbestyrelsen:**

<u>Navn</u>	<u>Afdeling</u>	<u>Adresse</u>
Formand Jytte Jensen	135-0	Maglehøj
Jeanette Aagaard Andersen	135-0	Maglehøj
John Bjerger Jørgensen	135-2	Maglebo
Lone G. Hartmann	787-0	Arresøparken
Bjarne Scheffel Hansen		Udpeget af HB

I alt 5

Repræsentanter:

<u>Navn</u>	<u>Afdeling</u>	<u>Adresse</u>
Karen Berghagen	024-0	Strandvejen
Heidi Pia Grubbe	024-0	Strandvejen
Kenneth Dahl	025-0	Kregme
Pamela Villebæk	025-0	Kregme
Jonas Mølskov Holdgård	135-0	Maglehøj
Jørgen Middelhede Kristensen	135-0	Maglehøj
Flemming Johansen	135-2	Maglebo
Lene Paepke	135-2	Maglebo
Anne Berit Frederiksen	787-0	Arresøparken
Merete Borgen Graae	787-1	Arresølund
Inge Sørensen	787-1	Arresølund

I alt 11

Administrationen:

<u>Titel</u>	<u>Navn</u>
Forretningsfører	Lars Schmidt

Afdeling 126-0 har ikke kunne stille repræsentanter.

Afdeling 242-0 har ikke kunne stille repræsentanter.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.

Lars Schmidt blev valgt til begge dele.

2. Indstilling om bemyndigelse

Det indstilles til repræsentantskabet at beslutte, at bestemmelsen i vedtægternes § 5 stk. 6 udnyttes til at delegere beslutningskompetencen på de områder, der er nævnt i vedtægternes § 5 stk. 5 til organisationens bestyrelse.

Det drejer sig om beslutninger vedrørende:

1. Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme
2. Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden
3. Opdeling eller sammenlægning af afdelinger
4. Væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme
5. Grundkøb
6. Iværksættelse af nyt byggeri
7. Pantsætning af afdelingernes ejendomme
8. Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger.

Samtidig beder vi om bekræftelse på, at organisationsbestyrelsen på sit møde den 24. februar 2022 besluttede at tiltræde forslaget om at lade opføre alment boligbyggeri sammen med delegeret bygherre Strandhavehus ApS og indgik aftale med Lejerbo om byggeadministration af denne sag.

Da ovenstående er en bekræftelse af tidligere vedtagne beslutning på repræsentantskabsmødet den 25. juni 2020 var der ingen kommentarer til forslaget om delegering.

Delegeringen af 25. juni 2020 og køb til opførsel af byggeri fra mødet den 24. februar 2022 blev bekræftet af repræsentantskabet.

13 stemte for forslaget og 4 undlod at stemme.

Frederiksværk, 2025

Jytte Jensen
Organisationsformand

Lars Schmidt
Dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Schmidt

Lejerbo, Frederiksværk CVR: 26770157

Underskriver

Serienummer: 0a4c28e4-09d2-4219-9647-26f4f020d83d

IP: 212.98.xxx.xxx

2025-12-03 10:32:31 UTC



Jytte Sonja Jensen

Underskriver

Serienummer: f42e947f-fbf0-4f4c-ad04-536fe7c99523

IP: 93.161.xxx.xxx

2025-12-04 08:07:08 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.