

Møde den 23. oktober 2019 i Hillerød**Dagsorden:**

1. Godkendelse af referat af 26. august 2019
2. Godkendelse af dagsorden
3. Nyt fra formanden
4. Nyt fra administrationen
5. Det boligsociale arbejde
6. Nyt om byggeprojekter
7. Nyt fra afdelingerne
8. Status afd. 126-0 og 242-0
9. Udlejningen
10. Møde datoer 2020
11. Eventuelt.

Til stede: Formand Jytte Jensen; Käte Petersen; Helle Eiholm og Aksel Borresen.

Fra administrationen: Forretningsfører Lars Schmidt(ref.), boligsociale projektleder Mette Lund og lokalinspektør Rasmus Bonde Holmberg.

Afbud: Kirsten Pedersen.

1. Godkendelse af referat
Referat fra bestyrelsesmøde af 26. august 2019 blev godkendt.
2. Godkendelse af dagsorden
Dagsorden blev godkendt uden ændringer.
3. Nyt fra formanden
Bofællesskab i nr.45 og 47: Bestyrelsen havde på sidste bestyrelsesmøde udtrykt bekymring omkring bemanningen på dette projekt, efter kommunens budgetforhandlinger. Efter at budgettet er indgået i kommunen, er der ikke længere bekymring fra bestyrelsens side. Man vil dog følge nøje med i udviklingen, da man ikke ønsker at bofællesskabet skal stilles ringere.

Formanden havde modtaget en henvendelse fra formanden i Arresøparken omkring nedlukning af busforbindelsen der går omkring Arresøparken. Bestyrelsen bad administrationen udforme et brev til kommunen med opfordring til en løsning der sikrer de dårligst fungerende borgere og dermed sikre, at de kan komme med bussen uden at skulle helt ned til Helsingevejen.
4. Nyt fra administrationen
FF. Lars Schmidt orienterede om mødet med Halsnæs kommune d.11.11.2019, hvor de nye udlejningskriterier og oplægget til en ny udlejningsaftale blev diskuteret.

Bestyrelsen blev præsenteret over for et forslag om, at 4 af de i forvejen tildelte kommunale boliger blev gjort til udslusningsboliger for unge mennesker.

Bestyrelsen tiltrådte forslaget, idet de formodede, at der var den nødvendige backup, samt at Halsnæs kommune var lejer og dermed også den endeligt ansvarlige for boligerne.

Afd. 242-0, Sandskåret II er den sidste del af den nye udlejningsaftale. Der arbejdes på at Lejerbo fremadrettet selv udlejer disse boliger, da de ikke kan opfylde kravene til at være ældreboliger. Så snart det nye oplæg til udlejningsaftale foreligger, sendes dette til orientering til bestyrelsen.

5. Det boligsociale arbejde

Boligsocial projektleder Mette Lund orienterede om status på det fremadrettede boligsociale samarbejde fra 2020.

Det blev besluttet at præsentere et oplæg til repræsentantskabsmødet, hvor Heidi Schmidt fortsætter som aflønnet i afdeling 135-0 og Mette Lund fortsætter sin stilling i 2020 på reduceret tid.

Mettes løn vil blive indregnet i lønfordelingen i alle boligafdelinger undtaget 135-2 og 787-1.

Det indsættes i arbejdskapitalen, at der de næste 4 år skal bruges 110.000 til aktivitetsmidler i en ny plan for Maglehøj og de andre familieafdelinger i Frederiksværk.

6. Nyt om evt. byggeprojekter

FF: Lars Schmidt orienterede kort om mulighederne i det tilfælde, hvor kommunen ønsker skæve boliger til skæve eksistenser.

Herover en kort orientering om en henvendelse fra en udvikler som er interesseret i at bygge i Hundested.

Bestyrelsen ønskede at administrationen fulgte op på disse muligheder.

7. Nyt fra afdelingerne

Lokalinspektør Rasmus Bonde Holmberg orienterede kort om status på 3 afdelinger:

135-0, Maglehøj: Der er stadig diverse som ikke er afsluttet på renoveringssagen. Især el på Havtornvej driller.

787-0, Arresøparken: Der er konstateret lunger omkring kloakker. Driftschefen og lokalinspektøren arbejder på sagen.

025-0, Strandvejen: Der er et hus med større problemer med fugt i kælderen.

8. Status afd. 126-0 og afd. 242-0:

Lokalinspektøren orienterede kort om muligheden for udskiftning af 35 entredøre i afd. 126-0. Bestyrelsen bemyndigede administrationen til at arbejde videre på sagen og igangsætte, såfremt økonomien i sagen er tilfredsstillende.

9. Udlejningen

Der er stillet forslag om "seniorbofællesskabsopgange" på Havtornvej. Bestyrelsen tiltrådte ideen og bad om at det bliver inddraget i en ny udlejningsaftale.

10. Møde datoer for 2020

Der blev aftalt følgende mødedatoer i 2020:

26. februar 2020: Regnskabsmøde, Huginsvej, kl.17,00

24. marts 2020: Repræsentantskabsmøde, kl.17.00

11. maj 2020: Bestyrelsesmøde, Huginsvej, kl.12.00

04. august 2020: Bestyrelsesmøde, Huginsvej, kl.12.00
22. oktober 2020: Bestyrelsesmøde Huginsvej, kl.12.00.

11. Eventuelt.
Intet taget til notat.

Godkendt af formanden den 3/12 2019


Jytte Jensen