

Referat af bestyrelsesmøde i Lejerbo Frederiksværk afholdt mandag den 26. august 2019, kl. 14.00 på Huginsvej.

Deltagere: Organisationsformand Jytte Jensen, næstformand Helle Eiholm, bestyrelsesmedlem Kirsten Pedersen, Käte Petersen og Aksel Borresen.

Afbud: Ingen.

Administrationen: Forretningsfører Lars Schmidt, som optog referat.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat af 27. maj 2019.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Nyt fra formanden.
4. Nyt fra administrationen.
5. Status på mødet med Halsnæs kommune.
6. Byggesager.
7. Afdelinger i drift.
8. Maglehøj efter 2020.
9. Eventuelt.

1. Godkendelse af referat fra mødet d. 27. maj 2019

Bestyrelsen godkendte referatet.

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

3. Nyt fra formanden

Formanden orienterede om udsendelse fra BL omkring Ghettokriterierne, fra Pia Skov. FF sender mail samt statistik ud sammen med referatet.

- Formanden orienterede om invitation til Gunnar Sørensens 25 års jubilæum den 2.9.2019. Administrationen blev bedt om at sørge for indkøb til formanden i form af vingave.
- Formanden orienterede om invitation fra B/L til 100 års jubilæumsforestillingen. Fra organisationen kan ingen deltage.
- Formanden mindede om at der skulle sendes ID informationer til Lejerbo.
- Formanden orienterede om styringsdialogmødet og den positive stemning efter gennemgang af afdelinger og organisationen. FF Supplerede med de sidste informationer. (referat fra mødet sendes til bestyrelsen).
Dog en klar løftet finger omkring henlæggelserne i seniorbofællesskaberne.
- Formanden mindede om markvandringerne som startede 23.09.2019, og opfordrede alle til at deltage.
- Der var en melding til formanden om, at 1-rums boliger blev brugt til beboelse af 5 personer og flere. FF skriver til kommunen om dette, når de aktuelle boligadresser bliver fremsendt til administrationen.
- Udlejningsaftale er endnu ikke på plads. Der er fremsendt oplæg til kommunen, uden den nødvendige aftale der skal på plads med afd. 242-0. Adm. vender tilbage når der foreligger tilbagemelding fra kommunen.
- Ventelistegebyr for senior bofællesskaber.

Der indkaldes til møde med bestyrelserne, hvor det meddeles at der fremover skal betales ventelistegebyr. FF indkalder til møde.

4. Nyt fra administrationen

Ikke meget at berette. Der afventes priser på snerydning (kom under mødet), samt bemandsituationen i Lejerbo Frederiksværk.

5. Status på mødet med Halsnæs kommune.

Bekymringsbrev - FF orienterede om status efter mødet.

Kommunen indstillet på samarbejdet også fremadrettet. Man er opmærksom på, at situationen i Maglehøj hurtigt kan udvikle sig "skævt", såfremt der ikke er et boligsocialt set-up i afdelingen. Der var herefter en intern dialog om problematikken og strategien for vejen frem.

6. Byggesager

- Rasmus B. Holmberg orienterede om afslutningen af projektet på Maglehøj, og den medfølgende økonomi.

Der har været 2 gennemgange på projektet i forbindelse med afleveringen. P.t. udestår noget asfaltarbejde og problemer med nogle lygtepæle.

- Rasmus informerede om afd. 025-0, hvor der skete opfugtning af kældervægge. 4 boliger med problemer. -Efter aftale med FF. tages kontakt til rådgivende ingeniør for videre fremfærd.
- Rasmus orienterede om, at der var kloakproblemer i afd. 787-0.

7. Maglehøj efter 2020

Projektleder Mette Lund deltog på mødet under dette punkt. Hun gennemgik de forskellige tiltag, set i forhold til hvad skal der ske efter 2020.

Strategien er 2-strengt – men bestyrelsen bemyndigede administrationen til, at der blev igangsat en prækvalifikation til en ny helhedsplan.

Administrationen vil udfærdige et oplæg til behandling i bestyrelsen. Tilsagn til ny plan vil først komme ultimo 2020.


8. Eventuelt

Der var fra flere bestyrelsesmedlemmer irritation over de nye beskeder i beboerservicecenteret.

Ekstra punkt behandlet. Bestyrelsen modtog priserne for udlicitering af snerydning, som skal være gældende for alle afdelinger i Frederiksværk. Man blev enige om, at opgaven udliciteres for 1 år - hvorefter dette evalueres.

Mødet sluttede, og formanden takkede for et godt møde.

Frederiksværk, den 17/9 2019


 Formand Jytte Jensen