

Referat af bestyrelsesmøde i Lejerbo Frederiksværk afholdt mandag den 27. maj 2019, kl. 17.00 på Huginsvej.

Deltagere: Organisationsformand Jytte Jensen, næstformand Helle Eiholm, bestyrelsesmedlem Kirsten Pedersen, Käte Petersen og Aksel Borresen.

Afbud: Ingen.

Administrationen: Forretningsfører Lars Schmidt, som optog referat.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Nyt fra formanden.
4. Maglehøj status+ status afdelinger.
5. Byggesager.
6. Delegering af beslutninger i henhold til §5 i vedtægterne.
7. Maglehøj efter 2020.
8. Eventuelt.

Ad. 1 Godkendelse af referat af 11.03.2019

Godkendt uden kommentarer.

Ad. 2 Godkendelse af dagsorden

Godkendt uden kommentarer.

Ad. 3 Nyt fra formanden

28.06.2019 - møde med kommunen om bekymringsbrev på det boligsociale område.

04.06. 2019 - Styringsdialogmøde med kommunen.

Ad. 4 Maglehøj status+ status afdelinger

Maglehøj status:

Den boligsociale helhedsplan er ved at komme i godt spor igen. Der er møde med borgmesteren og udvalgte folk fra kommunen d.28.6.19.

Vi har fået nyt medlem i den boligsociale bestyrelse: Jens Milo Poulsen, som kommer fra Furesø kommune.

Rasmus: Status fra afdelinger:

024-0: Der er gang i alle græsrobotter i afdelingen. Det er konstateret, at jorden ud for nr.62 synker - der holdes øje med det.

025-0: Der var intet nyt at berette.

126-0: Parkeringsareal er blevet færdiggjort.

135-0: Den resterende byggesag kører efter planen. Det sidste der mangler er p-pladser. Jord og evt. tomrørsføring med el-ladestander. Der mangler finansiering til opsætning af standere, men der trækkes tomrør til disse

Træbeplantning på Havtornvej er blevet kritiseret af mange, for ikke at have været vendt ordentligt med bestyrelsen.

Strømmen på Havtornvej er under renovering. Der er stadigvæk mange fejl på de "gamle" ledninger, men de sidste ting forventes løst samtidig med færdiggørelsen af renoveringen.

Der arbejdes med græsrobotter på Maglehøj med opstart fra 2020.

242-0: Der er effektiviseret med LED-belysning på alle udearealer.

787-0. Der er igangsat algebehandling - første gang - af tagene. Dette er en prøve, og effekten skal vurderes sammen med bestyrelsen.

787-1: Der er igangsat algebehandling første gang af tagene. Dette er en prøve og effekten skal vurderes sammen med bestyrelsen.

Ad. 5 Mulige byggesager

Der arbejdes med mulighed i Kregme og i det centrale af byen. Hvad skal vi gøre i forhold til initiativ/aktion? Er der en bestemt sag vi går efter? Bestyrelsen havde en dialog om dette, og bad forretningsføreren følge op på begge sager.

Ad.6 Delegering af beslutninger i henhold til §5 i vedtægterne

Skal vi ikke på førstkommende møde få genopfrisket beslutningerne, i forhold til §5, om delegering? Administrationen laver et oplæg til det kommende møde.

Ad.7 Maglehøj efter 2020

Vi skal overveje processen. Der er ikke tilbagemelding fra LBF på Maglehøj før efter sommerferien, hvorefter vi skal i gang med oplæg til bestyrelsen.

Der var en intern drøftelse af dette i bestyrelsen.

Ad.8 Eventuelt

Helle Eiholm spurgte til status på genoptagelse af råderetten på køkkener og bad, i de afdelinger der har haft det i organisationen. Forretningsføreren følger op på dette med regnskabsafdelingen.

Mødet sluttede, og formanden takkede for et godt møde.

Frederiksværk, den 24/6 2019


 Formand Jytte Jensen