

Beslutninger truffet af organisationsbestyrelsen iht. Udlejningsbekendtgørelsen

Organisation 211 Frederiksværk (Har ingen ungdoms- eller ældreboliger)

(A)	Familieboliger	Ungdomsboliger	Ældreboliger
<p>Fortrinsret ved samlivsoophør § 8, nr. 2 (kan IKKE begrænses til enkelte afdelinger).</p> <p>Gælder alle typer af boliger med <u>venteliste</u>, dvs. evt. også ungdoms- og ældreboliger, hvis der er <u>venteliste</u>.</p> <p>Som udgangspunkt er der ikke fortrinsret ved samlivsoophør (separation, skilsmisse eller brudt parforhold).</p> <p>Org. kan beslutte, at der skal være det - altså JA.</p> <p>Besluttet ja, betyder det, at den, der fraflytter, har fortrinsret til en ledig bolig i alle afdelinger i org. i op til 1 år (hvis børnefamilier ikke har fortrinsret først § 4), såfremt den fraflyttende boligsøgende har barn under 18 år, der stadig bor hos den anden forælder i en af afdelingerne i kommunen.</p>			
Nuværende beslutning	JA		
Ny beslutning	JA		

(B)	Alle afdelinger	Kun disse afdelinger
<p>Karenstid § 8, nr.3 (KAN begrænses til enkelte afdelinger og kun gælde for fremtidige opskrivninger)</p> <p>Som udgangspunkt er der ikke karenstid ved intern flytning – ej heller for ungdoms- og ældreboliger.</p> <p>Org. kan beslutte, at der skal være det – altså JA</p> <p>Karenstiden kan højst være på 2 år. Det kan begrænses til at gælde for en eller enkelte afdelinger.</p> <p>Besluttet ja, betyder det, at man ikke kan få et boligtilbud på den interne venteliste før udløb af 2 år fra indflytningsdatoen.</p>		
Nuværende beslutning og længde:		
Ny beslutning		
Hvis karenstiden er under 2 år, angiv længde: _____	2	

(C)	Familieboliger	Ungdomsboliger	Ældreboliger
<p>Har lejer i ungdomsbolig og ældrebolig oprykingsret (fortrinsret) § 8, nr.1 (KAN begrænses til enkelte boligtyper fx ungdomsboliger)</p> <p>Udgangspunktet er, at interne ansøgere i en afdeling har fortrinsret (oprykningsret) til en anden bolig i organisationen/afdelingen.</p> <p>Bor man i en ungdomsbolig/ældrebolig har man også fortrinsret til fx en familiebolig via intern venteliste.</p> <p>Org. kan beslutte, at det har en lejer ikke – altså NEJ</p> <p>Beslattes nej, betyder det, at en lejer der bor i en ungdomsbolig/ ældrebolig ikke kan stå på den interne venteliste til en familiebolig.</p>			
Nuværende beslutning	JA	JA	JA
Ny beslutning	✓	✓	✓

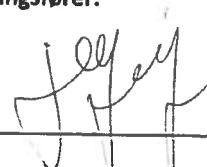
(D)	Familieboliger	Ungdomsboliger	Ældreboliger
<p>Er der boliggarantibevis § 6 (KAN begrænses til nogle afdelinger eller boligtyper i boligorganisationen)</p> <p>Se nærmere beskrivelse af boliggarantibevis i bilag.</p>			
Nuværende beslutning	NEJ		
Ny beslutning, jfr. skema			
Er det begrænset til at gælde bestemte afdelinger/boligtyper – jfr. skema	JA		

(E)	Familieboliger	Ungdomsboliger	Ældreboliger
<p>(Bevares anciennitet på venteliste ved tildeling af bolig, § 3, stk. 6) (Kan IKKE begrænses til enkelte afdelinger)</p> <p>Gælder alle typer af boliger med <u>venteliste</u>, dvs. evt. også ungdoms- og ældreboliger, hvis der er <u>venteliste</u>.</p> <p>Som udgangspunkt NEJ – dvs. ansøger slettes af ventelisten, når ansøger indgår aftale om leje af bolig.</p> <p>Org. kan beslutte, at ansøger <u>ikke</u> slettes – altså JA Besluttet ja, betyder det, at man forbliver på ventelisten.</p> <p>(Gælder ikke ældreboliger, hvor kommunen anviser, idet kommunen har ventelisten)</p>			
Nuværende beslutning	NEJ		
Ny beslutning	<i>nej</i>		

(F)	Familieboliger	Ungdomsbolig	Ældrebolig
<p>Overførsel af anciennitet til oprykningsventeliste (den interne venteliste) ved tildeling af bolig § 9, stk. 3 (Kan IKKE begrænses til enkelte afdelinger eller boligtyper, hvor er en venteliste).</p> <p>Gælder alle typer af boliger med <u>venteliste</u>, dvs. evt. også ungdoms- og ældreboliger, hvis der er <u>venteliste</u>.</p> <p>Som udgangspunkt NEJ – dvs. ansøger får ikke overført anciennitet fra ekstern venteliste (uanset hvornår man er opskrevet) til oprykningsventeliste (intern venteliste)</p> <p>Org. kan beslutte, at ansøger får den overført – altså JA</p> <p>Besluttet ja, betyder det, at ansøger på den interne venteliste får samme anciennitet som på den eksterne venteliste.</p> <p>Første gang der ønskes ændret til overførsel til oprykningsventelisten, vil det først kunne finde sted efter 5 år. Efterfølgende ændringer kan finde sted 10 år efter seneste ændring.</p> <p>(Gælder ikke ungdoms- og ældreboliger, hvor <u>kommunen</u> anviser, idet kommunen har ventelisten).</p>			
Nuværende beslutning	NEJ		
Ny beslutning	<i>nej</i>		

(G)	Alle afdelinger
Fortrinsret for børnefamilier § 4 (Kan IKKE begrænses til enkelte afdelinger eller boligtyper) Som udgangspunkt NEJ – dvs. børnefamilier (husstande med 1 eller flere børn) har <u>ikke</u> fortrinsret til boliger med 3 eller flere beboelsesrum. Org. og kommune kan sammen beslutte, at børnefamilier får fortrinsret – altså JA Beslattes ja, betyder det, at husstande med 1 eller flere børn får en fortrinsret.	
Nuværende beslutning	NEJ
Ny beslutning	<i>nej</i>

OBS: Husk at vedlægge dokumentation på beslutningerne i form af organisationsbestyrelsesreferat

Organisation nr.:	Organisationsnavn:	Underskrift forretningsfører:
211	Frederiksværk	<i>26/6-18</i> 
		Dato Navn

Gemt: R/ Kommuneaftaler og udlejningsbekendtgørelse/Master – Skema over udlejningsbeslutninger

Boliggarantibeviser

Lejerbo, org. 211 Frederiksværk

(Der er udarbejdet notat om boliggarantibeviser, jfr. udlejningsbekendtgørelsens § 6)

- | | JA | NEJ |
|--|-------------------------------------|--|
| 1. Skal boliggarantibevis indføres i boligorganisationen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Skal alle fraflyttere tilbydes boliggarantibevis | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Hvis NEJ – hvem skal ikke _____ | | <i>> klagerager + gæld</i> |
| 3. Skal der gives fortrinsret til alle afdelinger i organisationen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hvis NEJ – ikke til afd.: _____ | | <i>> bopælleskaber 735-2 og 787-1</i> |
| 4. Er der boligtyper, der ikke skal indgå i fortrinsretten, fx boliger der er egnede til ældre og handicappede | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Hvis JA – hvilke boliger indgår ikke _____ | | |
| 5. Hvor mange tilbud skal en fraflytter have: _____ antal tilbud | | <i>3</i> |
| 6. Skal der tilbydes bolig, i anden afdeling end den fraflyttende, hvis fraflytter ikke kan få bolig inden for rimelig tid | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hvis JA – hvad er rimelig tid _____ | | <i>3 mdr.</i> |
| 7. Hvor lang tid – fra fraflytningsdatoen – skal boliggarantibeviset gælde dog maksimalt 3 år. Gyldighedsperiode: _____ år | | <i>3</i> |

Vedtaget af boligorganisationens bestyrelse:

Dato

Underskrift

26/6-18

[Handwritten signature]