

Referat af møde i organisationsbestyrelsen i Lejerbo Frederiksværk 8. februar 2018, kl.16.30 på Huginsvej i Hillerød.

Tilstede:

Formand Jytte Jensen, næstformand Helle Eiholm, Käte Petersen, Kirsten Pedersen, Aksel Borresen, lokalinspektør Morten Pedersen samt boligsocialmedarbejder Mette Lund.

Fra administrationen:

Forretningsfører Lars Schmidt, som optog referat.

- 1) Godkendelse af referat fra sidst.
- 2) Godkendelse af dagsorden.
- 3) Nyt fra formanden.
- 4) Nyt fra administrationen.
 - Revideret egenkapital udvikling – hvad gør vi?
 - Lån til kollektive arbejder.
- 5) Status orientering den boligsociale helhedsplan v/ Mette Lund.
 - Tilskud til gadeplansmedarbejder.(papir eftersendes)
 - Flexjob.(Papir eftersendes)
- 6) De resterende arbejder i Maglehøj.
- 7) Køb af ny servicebil til organisationen.
- 8) Budget og regnskab for afd. 242-0 Sandskåret II.
 - Godkendelse af projekt molokker – gennemgås på mødet.
- 9) Status på udlejningsaftale med Halsnæs kommune.
- 10) Eventuelt.

Ad. 01 Godkendelse af referat fra sidst.

Referatet blev godkendt.

Ad. 02 Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden blev godkendt.

Ad. 03 Nyt fra formanden.

Formanden orienterede om at bestyrelsen fastholder opsigelsen af AlmenIndkøb undtagen for så vidt angår Emoove.

Dialogmøde med kommunen Jytte Jensen, Käte Petersen, Helle Eiholm, Kirsten Pedersen, Aksel Borresen og Lars Schmidt deltager.

Lars Schmidt laver oplæg til mødet.

Ad. 04 Nyt fra administrationen

Lars Schmidt orienterede om arbejdet med ny medarbejder på regionskontoret. Vi forventer en løsning i løbet af marts 2018.

Efter at egenkapital udviklingen er revideret, som præsenteret på sidste møde, bør bestyrelsen tage en dialog om en fremadrettet strategi. Hvilke ønsker/krav har bestyrelsen til eventuelle ansøgninger. Det blev besluttet at der udfærdiges oplæg til strategi for disponering af egenkapital til første bestyrelsesmøde efter repræsentantskabsmødet.

Ad. 05 status orientering den boligsociale helhedsplan.

Mette Lund orienterede om det forgangne år og status på projektet og herunder om de enkelte indsatsområder.

Indsatsen på skoleområdet var bagefter i forhold til ønsker og forventninger.

Der var en række spørgsmål til Mette Lunds fremlægning, som blev besvaret.

Mette Lund gik herefter over til at orientere om de nye tiltag set i forhold til relations-pædagog og flexjobber.

Bestyrelsen besluttede at bevilge begge dele. Det andrager ca. 150.000 kr. årligt. Beløbet tages fra arbejdskapitalen. Dette vedrører kun de 3 resterende år som den boligsociale helhedsplan er i gang.

Ad. 06 De resterende arbejder i Maglehøj.

Morten Pedersen orienterede om status på de resterende arbejder for Maglehøj. Forventede udbud i forsommeren og færdiggørelse inden jul.

Byggeafdelingen har ansat Jesper Kort Andersen som ny projektleder for projekt Maglehøj.

Afd.024-0 ny projektleder er Jesper Kort Andersen – møde med kommunen d.9. marts 2018.

Ad. 07 Køb af ny servicebil til organisationen.

Bestyrelsen besluttede at indkøbet af den servicebil skulle ske via Arbejdskapitalen.

Ad. 08 Regnskab og budget for afd.242-0 – etablering af molokker.

Lars Schmidt orienterede om, at der ikke var holdt afdelingsmøde i afdelingen, og organisationsbestyrelsen således måtte forholde sig til forslaget om etablering af molokker og belægninger i afdelingen.

Lokalinspektør Morten Pedersen gennemgik projektet nærmere.

Bestyrelsen vedtog projektet med den afledte husleje konsekvens i afdelingen.

Ad. 09 Status på udlejningsaftale med Halsnæs kommune

Lars Schmidt orienterede på status på forhandlingerne med Halsnæs kommune. Grundet de gode ventelister og uden problemer med udlejning af boligerne i Maglehøj, at fastholde det fleksible kriterie omkring at folk skal være i arbejde, som det vigtigste.

Bestyrelsen var tilfreds med orienteringen og bemyndigede udlejningen til at færdigforhandle udlejningsaftalen.

Ad. 10 Eventuelt.

Der blev drøftet et punkt omkring vedtægterne og uklarhed omkring antallet af repræsentanter.

Ekstraordinært møde indkaldes ½ time før ordinært repræsentantskabsmøde, hvor der præsenteres forslag til ændring af vedtægterne.

Frederiksværk den 5/3 2018

 

Formand
Jytte Jensen