

Referat af møde i organisationsbestyrelsen i Lejerbo Frederiksværk 24. Maj 2016, kl.17.00.

Tilstede:

Jytte Jensen
Helle Eiholm
Käte Petersen
Birgit Petersen
Aksel Borresen

Fra administrationen:

Projektleder Georg Schmidt
Områdeleder Lars Schmidt som optog referat.
Lokalinspektør Morten Pedersen.
Miljøkonsulent Henning Pedersen.

Dagsorden:

1. Salg af areal i forbindelse med købmandsbutik.
2. Ansøgning til Halsnæs kommune om indtægtsgodkendelse i henhold til almen lejelovens § 61 og udlejningsbekendtgørelsens § 39.
3. Boligsocial helhedsplan og ekstra aktivitet i forbindelse med store legedag.

Ad.: Salg af areal i forbindelse med købmandsbutik.

Projektleder Georg Schmidt gennemgik projektet for etablering af købmandsbutik. Herunder frasalg af areal til parkeringspladser ud for Ildtornvej nr.1.
Salgspris ud fra ejendomsvurderingen og det nødvendige antal m2.

Der var en gennemgang af de 2 forskellige forslag, hvor man i bestyrelsen mente at forslag 1 var det bedste mod at der blev taget højde for eventuelle støjgener for de gener der måtte være for Ildtornvej nr.1.

Byggeafdelingen forhandler med developperen og undersøger muligheden for at inddrage KFI Holdings grund. Såfremt KFI ikke er interesseret er byggeafdelingen bemyndiget til at undersøge muligheden for at overtage grunden for bygning af mindre boliger.

Ad.: 2 Organisationsbestyrelse ansøgning om kommunalgodkendelse af hustandsindkomst i henhold til almen lejelovens § 61 og udlejningsbekendtgørelsens §39.

Bestyrelsen tiltrådte anmodningen. Denne fremsendes snarest til kommunen for godkendelse.

Ad. 3 Bolig social helhedsplan.

1. juli 2016 afholdes store legedag. Organisationen bevilgede kr. 30.000 kr. til fremmelse af store legedag og således at der også sker en fremvisning af det nye Maglehøj.
Det sker ved at der holdes åbent hus i nogle boliger både i opgange med og uden elevator.

2. Til bestyrelsens orientering: Afdeling 135-0 er prækvalificeret til en ny bolig social helhedsplan og arbejdet igangsættes d.7. juni 2016 i et fællesmøde mellem Halsnæs kommune og LBF.
4. Udpegning af bestyrelsesmedlem fra administrationsorganisationen Lejerbo.

Organisationsbestyrelsen anmoder om at få udpeget Aksel Borresen til deres organisationsbestyrelse. Denne indstilling var enstemmig. Aksel Borresen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Frederiksværk den 20/6 2016



Formand
Jytte Jensen