

Referat af bestyrelsesmøde den 30. november 2020, kl. 12.00 på regionskontoret i Hillerød.

Deltagere: Organisationsformand Jytte Jensen, næstformand Helle Eiholm og Kåte Petersen.

Afbud: Aksel Borresen og Kirsten Pedersen.

Administrationen: Forretningsfører Lars Schmidt (som optog referat), lokalinspektør Rasmus Bonde Holmberg, uddannelses- og beskæftigelseskoordinator Heidi Nissen Schmidt og boligsocial projektleder Mette Lund.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat af 4. august 2020.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Nyt fra formanden.
4. Nyt fra administrationen.
5. Nyt fra afdelingerne.
6. Godkendelser.
7. Det boligsociale arbejde 2021.
8. Status udlicitering.
9. Eventuelt.

Ad.1. Godkendelse af referat af 4. august 2020

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

Ad.2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt uden kommentarer.

Ad.3. Nyt fra formanden

Formanden spurgte til kurser om bestyrelsesarbejder: Det gode referat m.v. Punktet bliver taget under det boligsociale fra 2021.

Formanden orienterede om svar til lejer i Maglehøj omkring virksomhedscenteret, som efter aftale er nedlagt.

Ad.4. Nyt fra administrationen**Personale.**

Intet nyt. Vi afventer de endelige svar på udlicitering, før vi afklarer om der fast skal ansættes 1 medarbejder mere.

Forhold i afd. 135-0 Maglehøj

Intet at berette.

LBF: Afd. 024-0 Prøvestenen

Sagen er nu i gang og rådgiveren KHS-arkitekter er ved at opdatere helhedsplanen. Vi forventer at omkring 1.2. 2021 kan vi holde møde med afdelingsbestyrelsen og organisationsbestyrelsen for deres godkendelser.

Vi forventer at besluttende afdelingsmøde om hele sagen kan afholdes medio april 2021.

Der var et ønske fra Halsnæs kommune om, at få 4 boliger i Maglehøj til udslusningsboliger. Dette meddelte bestyrelsen, at den ikke var interesseret i p.t. Forretningsføreren melder afslag til kommunen.

Byggesager:

Der har været holdt indledende møde med kommunen om muligheden for at bygge yderligere i Kregme. Der er p.t. ikke kommet tilbagemelding fra kommunen omkring dette.

Lejerbos byggeafdeling vil følge op over for kommunen.

Burger King på Maglehøj-jord.

Kommunen har udarbejdet lokalplansforslag som snart er til behandling i det kommunale regi. Hvis og når den er på plads, kan salg af jord finde sted.

Ad.5. Nyt fra afdelingerne

Afd.024-0 Prøvestenen.:	Mangler i forbindelse med dørudskiftning er afsluttet. Der er sat nye dørklokker op. Udbud rengøring Udbud grønt
Afd.025-0 Kregme:	Der er afholdt et driftsmøde med bestyr. Kontrol af isoleringens effekt vil blive sat i gang. Vinduesudskiftning er sat i gang. Vi skifter ca. 12 vinduer. Pt. Stadig udfordringer med fugt i kld. Udbud grønt
Afd.126-0 Sandskåret:	2 vandskader over de sidste 6 mdr. 1 dækker forsikringen. Udbud rengøring Udbud grønt
Afd.135-0 Maglehøj:	Udbud rengøring Udbud grønt 5-årsgennemgang Ildtomvej og Blok S
Afd.135-2 Maglebo:	
Afd.242-0 Sandskåret II:	Udbud grønt
Afd.787-0 Arresøparken:	Hjertestarter er kommet op Fyrgennemgang Udbud grønt
Afd.787-1 Arresølund:	Fyrgennemgang Røgalarmer opsat i alle boliger Udbud grønt

**Ad.6. Godkendelser**

Ingen godkendelser til behandling.

Ad.7. Det boligsociale arbejde 2021

Mette Lund orienterede om helhedsplanen, status og den udsendte afrapporteringsrapport som samtidigt er sendt til Halsnæs kommune.

Orientering om det passede. Afrapporteringen påpeger den store diversitet i lejer-sammensætningen som et af de store problemer, der samtidigt med en rapport om tryghed i boligområdet giver Maglehøj en dårlig karakter.

Man kunne se at der var en styrkelse i ventelisten, og de beboere som konstant har restancesager er faldet voldsomt gennem de sidste 2 år.

Det sidste møde i den boligsociale bestyrelse gav samtidig en dialog om mulig ændring af den fleksible udlejningsaftale mellem Lejerbo og Halsnæs kommune.

Heidi N. Schmidt orienterede om det boligsociale arbejde fra 2021 og indtil videre de næste 2 år frem. Herunder de forskellige dele der fortsætter i det boligsociale arbejde fra nytår. I den nye periode fortsætter Ghettosport, lektiecafe, lommepegejobs m.v.

Herudover har man søgt midler til en byggelejeplads med forskellige tiltag. I tilfælde af at vi får midlerne, vil den blive placeret på det areal, hvor det gamle fælleshus var placeret.

Der vil også fortsat være et samarbejde om klagesager.

Til slut blev det besluttet, at formandens ønske om bedring af bestyrelsesarbejdet/referatskrivning m.m. blev lagt hos Mette Lund.

Ad.8. Status udlicitering**Rengøring:**

024-0, 126-0 og 135-0 her har vi genforhandlet nye rengøringsaftaler. Opstart den 1. januar med Sublim rengøring.

Grønt vedligehold:

Her er der lavet et nyt oplæg, som sendes ud medio december. Der er lagt vægt på "store" opgaver i det grønne: Hækklipning, beskæring af randbeplantningen samt vedligehold af store bede. Resten af de grønne opgaver vil blive varetaget af vores egne folk, så vi sikrer at de kommer jævnlige i afdelingerne.

Bestyrelsen noterede sig dette og ville gerne holdes orienteret på beslutningen.

Ad.9. Eventuelt

Mødeplanen for det kommende år:

24. februar 2021

23. marts 2021-repræsentantskabsmøde

26. maj 2021

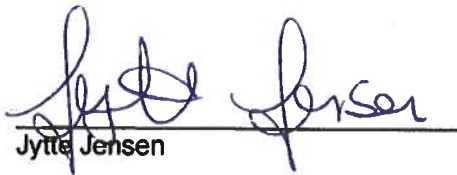
14. september 2021

29. november 2021.



Intet andet taget til notat.

Frederiksværk, den ²³ 12 2020


Jytte Jensen