

Referat af organisationsbestyrelsesmøde den 10. juni 2025

Deltagere: Organisationsformand Jytte Jensen, bestyrelsesmedlemmerne Hanne Lindahl og Bjarne S. Hansen, Lone Goth Hartmann og John Bjerg.

Fra administrationen: Forretningsfører Lars Schmidt (referent); Simon Folkmann som suppleant for Rasmus Bonde Holmberg som havde ferie.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Nyt fra formanden.
3. Nyt fra administrationen.

- Udlejningen
- Byggeafdelingen

Afd. 024-1 Prøvestenen
Afd. 1279-0 Strandholmen Gilleleje

4. Nyt fra afdelingerne.
5. Godkendelser
- Snerydning
6. Det boligsociale arbejde.
7. Kontantreformen.
8. Eventuelt, herunder drøftelse af muligheden for, at også suppleanter får en kopi af bestyrelsesmødereferatet.

**

1. **Godkendelse af dagsorden.**
Godkendt, men pkt.7. udgår.

2. **Nyt fra formanden.**

Dialog om urafstemning omkring 242-0 + 126-0. Bestyrelsen besluttede at sende urafstemning ud omkring råderetskatalog og husorden for begge afdelinger.

Administrationen vil stå for dette ultimo juni.

Nyt fra HB.

Bjarne S. Hansen orienterede om den nye bestyrelses første møde den 17.6.2025. Der var en del dialog omkring repræsentantskabsmødet. Men generelt er alle spændt på, hvordan det udvikler sig.

Tilslut orienterede Bjarne om flytningen af afdelinger fra Gl. Køge Landevej til Finsensvej.

3. Nyt fra administrationen.

Renoveringen af regionskontoret er i gang. Vi arbejder under lettere "tætte" forhold, idet der foregår håndværksarbejder i begge ender af kontoret.

Fortrolig orientering om personalesituationen.

Vejsituationen ved Havtornvej, hvor Vejdirektoratet har truffet beslutning om vedligeholdelse, som går Lejerbo Frederiksværk imod. Bestyrelsen bekræftede og tilsluttede sig, at sagen ankes til retten.

Udlejningen

Der er færdigbehandlet og godkendt udlejningsaftale med Halsnæs kommune, som der tidligere er orienteret om. Den fuldt underskrevne aftale vil blive tilsendt bestyrelsen til orientering.

Byggeafdelingen

Afd. 024-1 Prøvestenen

Arbejdet er i gang og der afholdes som planlagt byggemøder. I henhold til sidste referat er der fuld gang i blok A – der er sket genhusning og vi har gang i nyhedsbrevene.

John supporterede med input til materialevalg m.v. Herunder at bruge en af de renoverede boliger som "prøvebolig".

Afd. 1279-0 Strandholmen Gilleleje.

Da projektlederen har ferie til den 23.6.2025 – så vil der blive eftersendt et statusnotat til bestyrelsen.

4. Nyt fra afdelingerne.

Simon Folkmann orienterede følgende:

- 024-0 Låse skiftes i kælder og de sidste kælderrum tømmes. Hermed ingen der har gratis kælderrum.
- 025-0 Driften er i gang med optælling af døre og vinduer for at få en samlet pris på skiftning af det sidste.
- 126-0 Udearealer. Opgaverne løses, som de skal. Der har været et dødsbo, hvor der er forholdsvis store udgifter.
- 135-0 de grønne ok med nuværende personale. Men der er travlt.
- 135-2 Ikke meget nyt. Råd i hjørnestolper – opgaven tilses af driften.
- 242-0 ok.
- 787-0 buskrydning mellem træer og buske. Robotter kører tilfredsstillende.
- 787-1 samme som 787-0. Skader på fliser – misfarvede efter udslip fra entreprenør. Skaden accepteret af lastbilsejer.
- 787-1 orientering til bestyrelsen om hegnssag med kommunen.

Status på klager.

5. Godkendelser

Bestyrelsen blev orienteret om det nuværende udbud på snerydning og godkendte deltagelsen.

6. Det boligsociale arbejde.

Der var ikke meget nyt. Men der er åbent hele sommeren, hvor der skal laves diverse aktiviteter.

Det blev besluttet, at der laves en tur til sommerland Sjælland. Beløbet finansieres via afdelingens Konto 119.



FF. Lars Schmidt orienterede om de rosende ord, som kommer fra kommunen i forbindelse med samarbejdet om det boligsociale arbejde.

7. Kontantreformen.

Udgået.

8. Eventuelt, herunder drøftelse af muligheden for, at også suppleanter får en kopi af bestyrelsesmødereferatet.

Bestyrelsen besluttede at suppleanter skal have tilsendt kopi af referater.

Frederiksværk, den / 2025

Formand Jytte Jensen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jytte Sonja Jensen

Underskriver

Serienummer: f42e947f-fbf0-4f4c-ad04-536fe7c99523

IP: 93.161.xxx.xxx

2025-07-10 08:12:42 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.