

Referat af organisationsbestyrelsesmøde den 10. december 2025

Deltagere: Organisationsformand Jytte Jensen, bestyrelsesmedlemmerne Jeanette Aagaard Andersen, Bjarne S. Hansen, Lone Goth Hartmann og John Bjerger Jørgensen.

Fra administrationen: Forretningsfører Lars Schmidt (ref); Lokalinspektør Rasmus Bonde Holmberg.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Konstituering af bestyrelsen
3. Nyt fra formanden.
4. Nyt fra administrationen.
 - Byggeafdelingen
 - Afd. 024-1 Prøvestenen
 - Afd. 1279-0 Strandholmen Gilleleje
 - Diverse orientering fra administrationen
5. Nyt fra afdelingerne.
6. Godkendelser
7. Det boligsociale arbejde
 - Proces og ansættelse af ny medarbejder
8. Eventuelt

**

1. Godkendelse af dagsorden.

Velkomst ved formanden og særlig velkommen til Jeanette.
Dagsorden blev godkendt med tilføjelse under pkt.6. efterbevilling af beløb.

2. Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsen besluttede følgende konstituering:
Jytte Jensen formand
John Bjerger Næstformand.

3. Nyt fra formanden

Formanden orienterede om følgende punkter:

Det kommende møde om forhold i samarbejde med kommunen – styringsdialogmøde.
På vegne af organisationen har formanden holdt budgetmøde for de afdelinger, hvor der ikke er nogen afdelingsbestyrelser. Det drejer sig om afd. 126-0 Sandskåret og afd. 242-0 Sandskåret II.
Det blev besluttet at afdelingsmøde i 126-0 og 242-0 sker med tilmelding til afholdelse henholdsvis Den 02-02-26 og 05.02.26.

Til slut orienterede formanden om, at hun har fået kontor i aktivitetshuset.

**Nyt fra HB**

Bjarne S. Hansen orienterede:

Om Alment støtteudvalg –hvor der er tilknyttet en pulje på 1 mio. kr. årligt, hvor boligorganisationer, afdelinger og beboergrupper kan søge om støtte til:

1) Initiativer der øger biodiversiteten, støtter energi- og klimatiltag, alternative affaldsløsninger og materialevalg eller udvikler de grønne områder.

2) Initiativer der styrker fællesskaberne.

3) Sundhedsfremmende initiativer (dette dækker over både mentalt og fysisk sundhedsfremme).

Formanden for udvalget er Brian Taudahl Børgesen og de øvrige medlemmer er Helle Worm, Niels Holk Teinhart, Michael Judge og Søren Dalgaard.

Processen om et nyt navn og om god bestyrelsesetik – god selskabsledelse har været i hovedbestyrelsen.

Til slut orienterede Bjarne om budgettet for DAB-Lejerbo for 2026.

4. Nyt fra administrationen.

Forretningsfører Lars Schmidt orienterede om følgende

Byggeafdelingen; status – opsamling løbende sager, herunder at genhusning i forbindelse med renoveringssager overgår til udlejningen.

Afd. 024-1 Prøvestenen

Der har været ekstraudgifter, som ikke dækkes af sagen, men skal i driften. Herunder flere tilfælde af vand i kælder.

Afd. 1279-0 Strandholmen Gilleleje

Der havde været afholdt ekstraordinært repræsentantskabsmøde, hvor man endnu en gang havde godkendt bemyndigelsen til bestyrelsen i henhold til vedtægterne og samtidigt godkendt købet af arealerne til nybyggeriet "Strandholmen i Gilleleje".

Forventet mulighed for første spadestik ultimo januar 2026.

Diverse orientering fra administrationen

Der blev givet en fortrolig orientering om personalesituationen.

Herefter blev der orienteret om aktive fællesskaber og om kursus den 5.2.2026 i Hillerød.

Den 17. januar 2026 – kickoff dag med Steno fonden om sundhed, herunder åbning af det renoverede motionsrum.

5. Nyt fra afdelingerne.

Afd.024-0 Prøvestenen.:	Ny Vinterservice aftale Bygge sag Afholdt budget/regnskabsmøde
-------------------------	--

Afd.025-0 Kregme:	Ny Vinterservice aftale Afholdt budget/regnskabsmøde Fugtproblemer i kld. Udskiftning af vinduer TDC fibernet. Opstart
Afd.126-0 Sandskåret:	Ny Vinterservice aftale Afholdt budget/regnskabsmøde Råderet mm afsluttet Der skal arbejdes på ny grønt aftale TDC fibernet afsluttet Rens af facader og vask af vinduer Udfordringer med det varme vand
Afd.135-0 Maglehøj:	Ny Vinterservice aftale Afholdt budget/regnskabsmøde Der skal arbejdes på ny grønt aftale Ny bestyr. for person EL lade standere
Afd.135-2 Maglebo:	Ny Vinterservice aftale Afholdt Brandsag budget/regnskabsmøde
Afd.242-0 Sandskåret II:	Ny Vinterservice aftale Afholdt budget/regnskabsmøde Der skal arbejdes på ny grønt aftale Råderet mm afsluttet Råderet køkken TDC Fibernet. Afsluttet
Afd.787-0 Arresøparken:	Ny Vinterservice aftale Der skal arbejdes på ny grønt aftale Afholdt budget/regnskabsmøde Behandling af udvendigt træværk udbud
Afd.787-1 Arresølund:	Ny Vinterservice aftale Der skal arbejdes på ny grønt aftale TDC Fibernet. Afsluttet

6. Godkendelser

Energiordning i alle afdelinger opsiges og overføres til DAB-Lejerbos interne energiafdeling.

Efterbevilling arbejdskapitalen – brugt til psykolog efter branden i afd. 135-2 i alt kr. 16.773,88.- 6 timer+ kørsel.

7. Det boligsociale arbejde.

Der var en dialog om proces og ansættelse af en ekstra medarbejder, hvilket bestyrelsen bevilgede.

Der er 2 modeller for en ansættelse, men helst på lige fod.



Bestyrelsen bad forretningsføreren om at deltage i processen og sikre tilfredshed især hos den bestående medarbejder.

8. Eventuelt

Mødedatoer 2026:

19.02.2026 – kl.12,00 Maglehøj
25.03.2026 – kl.17,00 Maglehøj
03.06.2026 – kl.12,00 Maglehøj
30-09-2026 - kl.12,00 Maglehøj
25-11-2026 kl.12,00 I Maglehøj

Frederiksværk, den / 2026

Formand Jytte Jensen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jytte Sonja Jensen

Underskriver

Serienummer: f42e947f-fbf0-4f4c-ad04-536fe7c99523

IP: 93.161.xxx.xxx

2026-01-14 10:06:19 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.