

Referat af ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde den 17. december 2024 på mail.

**Deltagere:**

Formand Jytte Jensen; bestyrelsesmedlemmer Bjarne S. Hansen, Hanne Lindahl og John Bjerger.

**Afbud:**

Helle Eiholm.

**Fra administrationen:**

FF. Lars Schmidt; (ref.)

**Dagsorden:**

1. Godkendelse af budget for afdeling 126-0 Sandskåret I.

**Referat:****1. Godkendelse af budget for afdeling 126-0 Sandskåret I.**

Organisationsbestyrelsen holdt afstemning om budgettet for ovenstående på grundlag af følgende:

Afdelingsbestyrelsen var glade for fremlæggelsen af regnskabet, men ville ikke acceptere budgettet. Ikke fordi de ikke kunne se, at det var relevant, men de føler ikke, at det kan være rigtigt, at de skal stige igen. Samtidigt følte de ikke, at de havde råd til endnu en stigning.

Budgettet som er vedhæftet mailen, indeholder en stigning på 2,02% svarende til mellem kr. 83,00 – kr. 163,00 pr. bolig – alt efter størrelse. Ved gennemgang må jeg konstatere, at der ikke umiddelbart kan skæres yderligere.

De sidste år har udviklingen i huslejen været som følger:

2024-2025: 1,35% mellem kr. 55-107,- pr. måned. Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup>= 1.136,58 kr.  
2023-2024: 1,28% mellem kr. 51-100,- pr. måned. Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup>= 1.121,45 kr.  
2022-2023: 2,26% mellem kr. 88-173,- pr. måned. Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup>= 1.107,26 kr.  
2021-2022: 1,09% mellem kr. 42-83,- pr. måned. Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup>= 1.082,87 kr.  
2020-2021: Huslejen uforandret.  
2019-2020: 1,62% mellem kr. 62-121 pr. måned. Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup>= 1.071,17 kr.

Bestyrelsen godkendte enstemmigt budgettet for 2025-2026 med en stigning på 2,02%.

Frederiksværk, den 17. december 2024

---

Jytte Jensen  
Organisationsformand

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Jytte Sonja Jensen**

Underskriver

Serienummer: f42e947f-fbf0-4f4c-ad04-536fe7c99523

IP: 80.164.xxx.xxx

2024-12-19 10:41:07 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**