

Referat af ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde den 10. januar 2024, kl. 12.30 på Teams.

Deltagere: Organisationsformand Jytte Jensen, bestyrelsesmedlemmerne Hanne Lindahl; John Bjerger Jørgensen og Bjarne S. Hansen.

Afbud: Næstformand Helle Eiholm.

Fra administrationen: Forretningsfører Lars Schmidt (referent) og lokalinspektør Rasmus Bonde Holmberg.

Gæster: Ingen.

Dagsorden:

1. Råderetsregler for afd. 787-1 Arresølund.
2. Generel orientering.
3. Eventuelt.

1) Råderetsregler for afd. 787-1 Arresølund

Bestyrelsen havde fået fremsendt forslag fra administration på påtænkte ændringer til det allerede vedtagne råderetskatalog.

Forslagene skal til behandling på det førstkommende afdelingsmøde møde den 6. februar 2024.

Administrationen havde forud for mødet haft vendt de fremsendte oplæg til forslag med den juridiske afdeling i Lejerbo.

Bestyrelsen besluttede, at hvis forslagene blev godkendt på afdelingsmødet, vil bestyrelsen ikke efterfølgende godkende de ændringer, som afdelingsmødet har godkendt. Dette i henhold til driftsbekendtgørelsens §85, stk.3, hermed vil ændringerne ikke kunne sættes i værk.

Råderetskatalogerne er for at sikre afdelingen og de bestående lejere mod evt. økonomiske ekstraudgifter af forbedringsarbejder. Organisationsbestyrelsen betragter forslagene som en tilsidesættelse af reglerne for råderetten.

2) Generel orientering

Bjarne S. Hansen orienterede fra HB, hvor han kunne orientere om et forventet afkast på 4%, herudover om forsikringerne, hvor man på trods af en høj skadesprocent havde fået begrænset prisstigning på forsikringerne.

3) Eventuelt

Bjarne S. Hansen påpegede 3 fejl i det udsendte referat. Bjarne var selv til stede fysisk den 29.11.2023; John Bjerger Jørgensen mangler som deltager og det bør nævnes, at Lars Møller Pedersen kun deltog under punkt 6.

Frederiksværk, den 5/2 2024


Formand Jytte Jensen