

Referat af organisationsbestyrelsesmøde den 29. november 2023, kl. 12.00 i aktivitetshuset, Maglehøj

**Deltagere:** Organisationsformand Jytte Jensen, næstformand Helle Eiholm, bestyrelsesmedlemmerne Hanne Lindahl og Bjarne S. Hansen (via teams).

Afbud:

Fra administrationen: Forretningsfører Lars Schmidt (referent); driftschef Lars Hansen og lokalinspektør Rasmus Bonde Holmberg.

Gæster: Lars Møller fra Sikkerhedsalliancen.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Nyt fra formanden.
4. Nyt fra administrationen.
5. Nyt fra afdelingerne.
6. Brandsikkerhed opfølgning fra tidligere møde.
7. Det fortsatte boligsociale arbejde.
8. Landsbyggefonden afd.024-0.
9. Status Gilleleje.
10. Endelig godkendelse af løn fordelingsnøgle.
11. Mødekalender for 2024.
12. Eventuelt.

**1) Godkendelse af referat fra sidste møde 7.9.2023**

Referat godkendt uden ændringer.

**2) Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden godkendt uden ændringer.

**3) Nyt fra formanden**

Formanden orienterede kort om brevet til kommunen i forhold til manglende samarbejde med blandt andet familieafdelingen i Halsnæs kommune, hvilket i dette efterår havde givet mange udfordringer i Maglehøj.

FF. Lars Schmidt orienterede i denne forbindelse om kontakten til borgmesterkontoret og de samtaler, han havde haft med forskellige i kommunen i samme anledning.

P.t. er der ro i afdelingen, men driften har fokus på, at der er en øget trafik af unge mennesker, hvor man mistænker handel med stoffer som et omdrejningspunkt.

Til slut blev bestyrelsen orienteret om, at der har været holdt møde med chefen for familieafdelingen i Halsnæs kommune samt de boligsociale medarbejdere.

Vi afventer kommunens deltagelse i styregruppemøderne.

**4) Nyt fra administrationen**

Da det kun var 1 måned siden sidste møde, havde administrationen intet nyt at berette.

**5) Nyt fra afdelingerne**

Afd.024-0 Prøvestenen:	Affald udfordringer. Manglende sortering. Genhusning.
Afd.025-0 Kregme:	Reetablering af området efter fibernet. Mangelliste nr. 2. Råderet mm.
Afd.126-0 Sandskåret:	Daglig drift. TDC Fibernet opstartsmøde.
Afd.135-0 Maglehøj:	Renovation. Vi er stadig ikke på plads til at kunne håndtere den mængde. Status: Etablering af Fibernet. Råderet mm. Beskæringsopgave mm. Grønne områder - dialog med kommunen.
Afd.135-2 Maglebo:	Status: Etablering af Fibernet.
Afd.242-0 Sandskåret II:	Rottesag. TDC Fibernet opstartsmøde.
Afd.787-0 Arresøparken:	Udskiftning af udvendigt træværk. Sidste mangler vil blive udbedret i uge 45/46.
Afd.787-1 Arresølund:	Ændring af grønne arealer. TDC Fibernet opstartsmøde.

**6) Brandsikkerhed opfølgning fra tidligere møde**

Lars Møller fra sikkerhedsalliancen gennemgik de tidligere fremsendte rapporter. Bestyrelsen havde flere spørgsmål under gennemgangen. Konklusionen blev, at de anførte "mangler" i brandsikkerheden bliver sat i vedligeholdelsesplanen over de kommende år.

**7) Det fortsatte boligsociale arbejde**

FF. Lars Schmidt orienterede om de Boligsociale arbejder, hvor man aftalte en forlængelse på 3 år. Den ene medarbejder ønskede ikke forlængelse i sin ansættelse, hvorfor der snarest bliver sat et jobopslag på nettet.

**8) Landsbyggefonden afd. 024-0**

FF. Lars Schmidt Orienterede om de indkomne priser og vinderen af licitationen. P.t. skal der beregnes på den samlede udgift og hvordan huslejekonsekvensen er for arbejderne. Byggeudvalget forventes indkaldt i januar 2024 for at aftale nærmere med processen.

**9) Status Gilleleje**

FF. Lars Schmidt orienterede om, at der efter planen forventes opstart på første halvdel af de almene boliger pr. 1.6.2024. Når de nærmere detaljer kommer, inviteres byggeafdelingen med til bestyrelsesmøde.

**10) Endelig godkendelse af lønfordelingsnøgle**

Driftschef Lars Hansen gennemgik principperne for de nye fordelingsnøgler, hvor man betaler for de timer, man forbruger på de grønne arealer og man betaler for alt andet i henhold til en fordeling på antallet af boliger i afdelingerne. Bestyrelsen godkendte herunder indfasning af lønudgifterne over en årrække for afdeling 135-2.

**11) Mødekalender for 2024**

Bestyrelsen besluttede følgende mødedatoer for det kommende år.

12.marts 2024 kl.12,00 i aktivitetshuset.

26. marts 2024 kl.17,00 i aktivitetshuset i Maglehøj (repræsentantskabsmøde)


17. juni 2024 kl.12,00 i aktivitetshuset.

14. oktober 2024 kl.12,00 i aktivitetshuset.

25. november 2024 kl.12,00 i aktivitetshuset.

**12) Eventuelt**

Frederiksværk, den 13/12 2023

  
Formand Jytte Jensen