

Referat af konstituerende bestyrelsesmøde den 7. september 2023, kl. 16.00 i aktivitetshuset, Maglehøj

Deltagere: Organisationsformand Jytte Jensen, næstformand Helle Eiholm, bestyrelsesmedlemmerne John Bjerger Jørgensen og Hanne Lindahl.

Afbud: Bjarne S. Hansen.

Fra administrationen: Forretningsfører Lars Schmidt (referent).

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat af 27. juni 2023.
- 2) Godkendelse af dagsorden.
- 3) Nyt fra formanden.
- 4) Nyt fra administrationen.
- 5) Udpegning af ekstra medlem til Landsrepræsentantskabet efter Aksel Borresen.
- 6) Nyt fra afdelingerne.
- 7) Det fortsatte boligsociale arbejde.
- 8) LBF-sagen afd. 024-0 Prøvestenen.
- 9) Nybyggeri Gilleleje.
- 10) Eventuelt.

Formanden startede med at byde velkommen og gik i gang med dagsordenen.

1) Godkendelse af referat

Bestyrelsen godkendte referatet af 27. juni 2023.

2) Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden blev godkendt med tilføjelse af et punkt om udslusningsboliger og genhusningsbolig. Punktet om udslusningsboliger og en genhusningsbolig sættes under administrationens beretning.

3) Nyt fra formanden

Kommende aktiviteter:

Afdelingstjek 25.09.2023 – for afd. 242-0.

Deltog i jubilæum i afd. 135-2 den 15.07.2023, hvor der blev serveret brunch til lejerne og indbudte gæster. Gaven fra organisationen var 2 æbletrær.

4) Nyt fra administrationen.

FF. Lars Schmidt havde ikke meget nyt at berette lige efter sommerferien.

Ny medarbejder er startet på kontoret i Hillerød. Oplæring er i gang og vi håber at alle bliver glade for hende.

Der er fuld gang i alle de udbud, som tidligere er godkendt af organisationsbestyrelsen. Så snart der kommer vindere og startdatoer vil forretningsføreren sørge for at orientere organisationsbestyrelsen.

Der var kommet en forespørgsel om mulighed for en permanent genhusning i en 3-værelses bolig i Lejerbo. Forespørgslen var fra Domea i forbindelse med en større renoveringssag. Bestyrelsen besluttede at bevilge en 3 rums bolig.

Halsnæs kommune havde fremsendt forslag til organisationsbestyrelsen og administrationen om etablering af udslyningsboliger i Maglehøj. Materialet fra kommunen var rundsendt før mødet.

Bestyrelsen besluttede, at dette var ok, men at det dog samtidigt skulle påpeges, at den tilsvarende ordning i afd.024-0 Prøvestenen og afd.126-0 Sandskåret skulle ophøre. Forretningsføreren indkalder sammen med udlejningschefen til møde omkring etablering af dette.

5) Udpegning af ekstra medlem til Landsrepræsentantskabet efter Aksel Borresen.

Hanne Lindahl nyt medlem til landsrepræsentantskabet.

6) Nyt fra afdelingerne.

Afd.024-0 Prøvestenen:	Renovation. Udfordringer med Halsnæs forsyning omkring tømning mm. "Din vej ud / er vores vej ind" kampagne Hjertestarter – væk efter brug. Driften har dialog med forsikringen og erstatningen.
Afd.025-0 Kregme:	Granskning af husorden mm. Er udført og bestyrelsen er kommet tilbage med ændringsforslag.
Afd.126-0 Sandskåret:	Daglig drift. Boligsociale udfordringer. Igen "Din vej ud / er vores vej ind" kampagne.
Afd.135-0 Maglehøj:	Renovation. Vi er stadig ikke på plads til at kunne håndtere den mængde. Etablering af Fibernet. Beskæring mod naboer. Opstart: "Din vej ud / er vores vej ind" kampagne.
Afd.135-2 Maglebo:	Etablering af Fibernet.
Afd.242-0 Sandskåret II:	Miljø skab stjålet.
Afd.787-0 Arresøparken:	Renovation. Stadig udfordringer med storskrald mm. Affald udefra. Ændring af opsætning / mængde af beholdere. Der bliver ændret i det grønne. Bede bliver nedlagt. Udvidelse af græsområder. Sag: Skiftning af udvendigt træværk er i gang.
Afd.787-1 Arresølund:	Vedligeholdelse af udvendigt træværk. Forskellige løsninger. Tilbud indhentet og tages med til afdelingstjek.

John spurgte ind til hjertestarter omkring de andre afdelinger. Afd. 135-2 har ikke nogen hjertestarter. Afdelingen skal selv stå for indkøbet.

7) Det fortsatte boligsociale arbejde:

Heidi gennemgik den boligsociale status, herunder indsatsområderne, de faktuelle opnåede resultater og hvor man stadigvæk ikke var kommet tilfredsstillende langt.

Bestyrelsen diskuterede behovet for den boligsociale indsats, hvor man dog var enig om, at den var nødvendig for at sikre ro i afdelingen.

Bjarne S. Hansen som var forhindret i at deltage i dagens møde, havde netop deltaget i en besigtigelse på Fyn, hvor især det boligsociale arbejde havde været i fokus. Bjarne vil fremsende præsentationen for denne besigtigelsestur, hvorefter bestyrelsen i starten af oktober vil mødes for en sidste dialog om boligsociale tiltag i Lejerbo Frederiksværk.

Præsentationen fra Heidi sendes ud med referatet.

8) LBF-sagen afd. 024-0 Prøvestenen.

Lars gennemgik kort status – prækvalifikation og antallet af genhusningsboliger. Projektlederen arbejder stadigvæk med en løsningsmodel for finansieringen af genhusningen.

9) Nybyggeri Gilleleje.

Der var ikke meget nyt efter mødet før sommerferien. Men Lars og byggeafdelingen har møde med entreprenøren mandag den 18. september 2023, hvorefter Lars vil lave en orientering til bestyrelsen.

10) Eventuelt.

Intet taget til notat.

Frederiksværk, den / 2023

Formand Jytte Jensen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jytte Sonja Jensen

Underskriver

På vegne af: Lejerbo

Serienummer: f42e947f-fbf0-4f4c-ad04-536fe7c99523

IP: 93.161.xxx.xxx

2023-11-22 09:05:10 UTC



Penneo dokumentnøgle: EWBST-XEAIQ-B1Z07-6553K-MHV6G-A007Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**