

Referat af bestyrelsesmøde den 28. juni 2022, kl.12.00 på Regionskontoret

**Deltagere:** Organisationsformand Jytte Jensen, næstformand Helle Eiholm, bestyrelsesmedlem Aksel Borresen og John Bjerge Jørgensen.

**Afbud:** Boligsocial projektleder Heidi Nissen Schmidt og Hanne Lindahl.

**Administrationen:** Forretningsfører Lars Schmidt (som optog referat), lokalinspektør Rasmus Holmberg.

**Dagsorden:**

1. Godkendelse af referat fra sidste møde den 11. april 2022.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Nyt fra formanden.
  - Brev fra afd. 787-0 Arresøparken.
4. Nyt fra administrationen
  - Fortov ved Maglehøj tages op til drøftelse.
5. Nyt fra afdelingerne.
6. Byggesager.
7. Boligsocialt arbejde.
8. Datoer for afholdelse af møder i år 2022.
9. Eventuelt.

**Ad.1. Godkendelse af referat fra sidste møde den 11. april 2022**

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

**Ad.2. Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden godkendt.

**Ad.3. Nyt fra formanden**

Orientering om brev afd.787-0 Arresøparken med ansøgning om nyt klæde til billardbordet.

Bestyrelsen besluttede at give afslag til det ansøgte, idet det ikke havde med bygningsvedligeholdelsen at gøre. Administrationen er bestyrelsen behjælpelig med et skriftligt svar.

Afd.bestyrelsen i afd.025-0 Kregme har trukket sig. Organisationsbestyrelsen har overtaget ansvaret. Det forventes at indkalde til afdelingsmøde i februar 23.

Der var en snak om mulighederne for fotografering af afdelingerne – nye billeder til hjemmesiden og evt. fotostater. Priser ca. kr.1.800,00 pr. afdeling.

Fotografering af alle afdelinger besluttet – beløbet afholdes af arbejdskapitalen.

Formanden informerede om orientering til afdelingsbestyrelserne om referater+ mulighed for deltagelse i møder.

**Ad.4. Nyt fra administrationen**

Fortov ved Maglehøj – kommunen fastholder at Lejerbo skal vedligeholde en del af fællesvejen.

Ovenstående problematik er lokalinspektøren 2 gange blevet præsenteret for af kommunen. Bestyrelsen ønsker at administrationen følger op overfor kommunen for at påpege, at vi kun vedligeholder vores matrikel.

FF. Lars Schmidt følger op overfor kommunen.

### Udsendelse af materiale til møder

For at understøtte vores overordnede mål om at være så bæredygtige som muligt og undgå at printe i situationer, hvor materiale lige så godt - eller måske ovenikøbet bedre - kan tilgås elektronisk, vil vi fremover som udgangspunkt ikke printe og udsende følgende materiale:

- Det materiale der udsendes til brug ved afdelingsmødet
- Det materiale, der udsendes i forbindelse med regnskabsmøderne i organisationen
- Det materiale, der udsendes i forbindelse med repræsentantskabsmøderne.

Materialerne vil i stedet kunne tilgås via et link, som sendes til den enkelte beboerdemokrat.

Hvis der er beboerdemokrater, som fortsat ønsker at modtage materialet i papirform, vil de stadig have mulighed for at få dette.

Vi vil fortsætte med at udsende fysisk materiale til brug ved budgetmøderne i afdelingerne, da det vurderes at være mest hensigtsmæssigt i forhold til gennemgangen på mødet med afdelingsbestyrelsen.

FF. Lars Schmidt orienterede om en flyttesag i afd. 025-0 Kregme, som bliver dyr. Det er et dødsbo, hvor det meste indbo er efterladt, og lejemålet er stærkt nikotinfarvet/tilrøget.

FF. Lars Schmidt forespurgte til råderetskatalogerne og hvad vi gør? Susanne inviteres til det kommende møde.

### **AD.5. Nyt fra afdelingerne**

Afd.024-0 Prøvestenen.:	Der har været 2 mindre fugtsager
Afd.025-0 Kregme:	Der har været afholdt et "orienteringsmøde" med bestyrelsen. Bestyr. har på vegne af dem og alle beboerne meddelt os, at de ikke har ønsket en fælles affaldsløsning. Dette er derfor annulleret.
Afd.126-0 Sandskåret:	Etablering af regnvandsopsamler. Arbejder på forskønnelse af "grønt område"
Afd.135-0 Maglehøj:	Vi har arbejdet med at etablere den nye naturlegeplads. Byggetilladelsen til shelteret er på plads og bestilt. Der er blevet etableret flere områder, hvor vi vil have engområder.
Afd.135-2 Maglebo:	Intet at berette.
Afd.242-0 Sandskåret II:	Etablering af regnvandsopsamler: Der er sat 3 nye køkkener ind i forbindelse med flyttelejemål

Afd.787-0 Arresøparken:	Etablering af regnvandsopsamler : 787-0 og 787-1 Udskiftning af udvendigt træværk og behandling af træværk. Status på affald ø udvidelse
Afd.787-1 Arresølund:	Færdiggørelse af vandstensbed Behandling af træværk. Status på affald ø udvidelse

**Ad.6. Byggesager**

Afd.024-0 sagen er under projektering – der forventes byggeudvalgsmøde i september 2022.

Byggesag Gilleleje: Sagen er til endelig godkendelse i Gribskov kommune.

**Ad.7. Boligsocialt arbejde**

FF. Lars Schmidt uddelte en kopi af brev sendt til Halsnæs kommune om det fremadrettede boligsociale arbejde. Brevet blev diskuteret.

Bestyrelsen besluttede at fastholde punkterne i brevet, og sørge for at der aftales møde med Halsnæs kommune

**Ad.8. Datoer for afholdelse af møder i år 2022**

Bestyrelsesmødet, der er aftalt til den 23. august 2022, flyttes til den 19. september 2022 – kl.12.

**Ad.9. Eventuelt**

Helle Eiholm forespurgte til godkendelse af sort køkken. Lokalinspektøren følger op, men svært at forbyde såfremt der ikke er et restriktivt farvevalg.

Frederiksværk, den 25/7 2022

  
\_\_\_\_\_  
Jytte Jensen